Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:**

Názov: Obec Ruská Nová Ves
Sídlo: Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov
Štatutárny zástupca: Tibor Kollár, starosta obce
IČO: 00327727
DIČ: 2021225701
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo: SK98 0200 0000 0000 1992 5572
Tel.: 0910 621 760
Email: ruskanovaves@gmail.com

(ďalej len „**prenajímateľ**“**)**

a

2. Nájomca:

Názov: SOSTAV s. r. o.
Sídlo: Partizánska 2635, 085 01 Bardejov
Štatutárny zástupca: Miroslav Jacenko , konateľ
IČO: 56017278
DIČ: 2122156091
IČ pre DPH: SK2122156091
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo: SK89 0200 0000 0072 4039 1655
Tel.: 0903 848 030
Email: sostavsro@gmail.com

(ďalej len **„nájomca“)**

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako **„zmluvné strany“** a každý samostatne aj ako **„zmluvná strana“**) sa dohodli na uzatvorení tejto

Nájomnej zmluvy na pozemok

(ďalej len **„zmluva“**) v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Prešov katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva 428, vydanom pre katastrálne územie Ruská Nová Ves , a to pozemkov:
   parcela KN-C 2015/11 , vedená ako **Zastavané plochy a nádvoria**
   parcely KNC 98/1 a KNC 98/2 – vedené ako - **záhrady**
   (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).

2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi do nájmu časti uvedených parciel a to:

z parcely KNC 2015/11	471 m²
z parcely KNC 98/1	270 m²
z parcely KNC 98/2	211 m²
spolu	**952 m²**

   aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

Vzhľadom na to, že účel nájmu je výlučné určený pre potreby dodávateľa investičnej akcie, v záujme obce je nájom posudzovaný ako **prípad osobitného zreteľa**

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu uvedených pozemkov je dočasne parkovanie stavebných strojov a umiestnenie stavebného materiálu a zeminy z výkopov počas výstavby akcie „ Splašková kanalizácia obce Ruska Nová Ves“.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III.
Nájomné

1. Obe strany sa dohodli na výške nájmu, a to: 113,00 € / m²/rok
2. Nájomné je splatné štvrťročne na základe faktúry od prenajímateľa.
3. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenajímateľa.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli na nájme na dobu určitú a to od 12.10.2026 do 01.08.2027. Pokiaľ by investičná akcia nebola do uvedeného termínu ukončená, prenajímateľ môže nájomcovi účtovať nájom vo výške 300 € za každý deň do ukončenia

2. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluva podlieha v súlade s Čl. VIII. , odst. 3, písm, c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ruská Nová Ves schváleniu trojpätinovou väčšinou obecného zastupiteľstva.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ruskej Novej Vsi, dňa 12.10.2026

Prenajímateľ:

Obec Ruská Nová Ves

_____

Tibor Kollár
starosta obce

Nájomca:

SOSTAV s. r. o

_____

Miroslav Jacenko
konateľ